



Herzlich Willkommen

WOHNBAUPROJEKT MONTFORTSTRASSE





Ziele

- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im barrierefreien Neubauzustand (Nettokaltmiete 6,95 €/m²)
- Derzeit beim Landratsamt ca. 100 Wohnungssuchende mit Wohnberechtigungsschein gemeldet
- Gemeinde muss sich an Einkommensgrenzen orientieren
- Gemeinde wird noch eigene Kriterien hierzu entwickeln
- Neuschaffung eines getrennten Spiel- und Bolzplatzes



Werdegang

- 18.07.2018 Vorstellung des Projekts in der Bürgerversammlung
- 26.07.2018 einstimmige Beschlussfassung im Gemeinderat mit weiteren Abstimmungen
- 25.10.2018 einstimmiger Durchführungsbeschluss
- 18.04.2019 Baugenehmigung
- 22.05.2019 Baubeginn Wohnbau
- 16.07.2019 Erstellung Bolzplatz
- Frühjahr 20 Errichtung Spielplatz
- Oktober 20 geplante Bezugsfertigkeit



Pläne

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS IN BLAICHACH mit 18 WE

BAUANTRAG	
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS mit 18 WE	
BAUHERR	Gemeinde Blaichach Kirchplatz 3 87544 BLAICHACH
BAUORT	87544 BLAICHACH Mairfortstraße - Flur-Nr. 443/1
PLANNHALT	ANSICHTEN M 1:100
 db ARCHITEXURBUND Staring (Hof) Bau- & Ingenieurbüro 87468 WILFOLGERBERG Tel. 09384 944 1000 info@staring-bau.de	
NACHBARN	



Finanzierung

◦ Baukosten inkl. Grundstückswert	5.190.000 €	
◦ Förderung	1.557.000 €	30,0 %
◦ Darlehen (derzeit 0,00 % Zins)	2.841.000 €	54,7 %
◦ Eigenkapital/Grundstück	792.000 €	15,3 %
◦ Tats. Baukosten ohne Grundstück	4.398.000 €	



Aktuelle Situation

- Geplante Bezugsfertigkeit Oktober 2020
- 18 Wohneinheiten
 - 6 Zwei-Zimmer-Wohnungen (56 – 57 m²)
 - 6 Drei-Zimmer-Wohnungen (73 – 75 m²)
 - 6 Vier-Zimmer-Wohnungen (102 – 106 m²)
- Derzeit bereits 50 Interessenten
- Festlegung der Vergabekriterien Jan/Feb 2020
- Wohnungsvergabe soll Ende des 1. Quartals 2020 erfolgen



Aktueller Baufortschritt





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Noch Fragen?

