



Gemeinde Blaichach

Bürgerversammlung

Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP

Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## Ablauf des heutigen Abends:

1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP
  - 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreiß
  - 1.2 Vorstellung des Projektes durch Herrn Dieter Brüggemann
2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg
3. Fragen/Diskussion



## 1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP

### 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreß

- 22.12.2015 Erlass der Richtlinie für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern  
(Kommunales Wohnraumförderprogramm – KommWFP)
- 14.01.2016 1. Sitzung AK Ortsentwicklung
- 26.01.2017 GR öffentlich:
1. Der GR begrüßt das kommunale Wohnraumförderungsprogramm und möchte im Rahmen dieses Förderprogramms ein solches Projekt weiterverfolgen.
  2. Der vorgeschlagene Projektplan wird seitens des GR befürwortet und der Arbeitskreis beauftragt, in weitere Detailarbeiten zu gehen.
  3. Die Realisierung eines Projektes auf der gemeindlichen Fl.Nr. 443/1 wird unter folgenden Zielsetzungen befürwortet:
    - Umsetzung im Rahmen des Förderprogramms
    - größtmögliche Abfinanzierung im Rahmen der möglichen Darlehenslaufzeiten des Förderprogramms
    - ortsnahe Erhaltung der aktuell auf dem Grundstück befindlichen Nutzungen



1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP
  - 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreiß





## 1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP

### 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreß

Auszug aus der Richtlinie:

#### 1. Zweck der Zuwendung:

- Schaffen von **bezahlbarem Wohnraum** für Haushalte, die sich am Markt nicht mit angemessenem Mietwohnraum versorgen können

#### 5. Art und Umfang der Zuwendung

- **Projektförderung in Höhe von 30 %** der zuwendungsfähigen Gesamtkosten
- und ggf. **zinsverbilligtes Kapitalmarktdarlehen der Bayer. Labo bis zu 60 %** der zuwendungsfähigen Gesamtkosten
- Eigenanteil der Gemeinde mind. 10 %; kann auch in Form des Wertes vom Baugrundstück eingebracht werden

#### 9. Belegungsbindung

- Vermietung an einkommensschwache Haushalte
- Gemeinde soll sich an der Einkommensgrenze der sozialen Wohnraumförderung orientieren
- Belegung erfolgt durch Gemeinde



## 1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP

### 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreiß

Beispiel 1 - Alleinerziehende mit 1 Kind			
Zwei-Personen-Haushalt	29.000,00 €		
1 Kind	1.000,00 €		
Gesamt	30.000,00 €	70%	
SV-Pauschale	12.857,14 €	30%	
Brutto-Lohn	42.857,14 €		3.571,43 €

Beispiel 4 - Alleinstehende			
Ein-Personen-Haushalt	19.000,00 €		
Gesamt	19.000,00 €	70%	
SV-Pauschale	8.142,86 €	30%	
Brutto-Lohn	27.142,86 €		2.261,90 €

Beispiel 3 - Zwei-Personen (2 Erwachsene)			
Zwei-Personen-Haushalt	29.000,00 €		
Gesamt	29.000,00 €	70%	
SV-Pauschale	12.428,57 €	30%	
Brutto-Lohn	41.428,57 €		3.452,38 €

Beispiel 5 - Familie (2 Erwachsene) mit 2 Kinder			
Zwei-Personen-Haushalt	29.000,00 €		
weitere Personen	13.000,00 €		
2 Kinder	2.000,00 €		
Gesamt	44.000,00 €	70%	
SV-Pauschale	18.857,14 €	30%	
Brutto-Lohn	62.857,14 €		5.238,10 €

Derzeit ca. 100 Wohnungssuchende für Blaichach beim Landkreis Oberallgäu gelistet



1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen  
Wohnraumförderprogramm KommWFP  
1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreiß

07.07.2017	Übergabe Unterschriftenliste für Erhalt Spiel- und Bolzplatz
24.11.2017	Beurkundung Fläche für neuen Bolzplatz
22.03.2018	Bau- und Umweltausschuss öffentlich: Beauftragung Fachplaner für Kostenschätzung
27.06.2018	Abstimmungsgespräch Reg. von Schwaben
18.07.2018	Bürgerversammlung
26.07.2018	GR öffentlich: Entscheidung zur Durchführung Gesamtprojekt



## 1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP

### 1.1 Allgemeine Informationen zum Sachstand durch BGM Endreiß

#### Projektumfang:

- ⇒ 6 WE 4-Zimmer a. ca. 102 – 106 m<sup>2</sup> (4-5 Personen)
- ⇒ 6 WE 3-Zimmer a. ca. 73 – 75 m<sup>2</sup> (3 Personen)
- ⇒ 6 WE 2-Zimmer a. ca. 56 – 57 m<sup>2</sup> (2 Personen)
- ⇒ 42 Stellplätze davon 23 überdachte Stellplätze
- ⇒ Energieversorgung nach EnEV evtl. Gas-Blockheizkraftwerk und Mieterstrom
- ⇒ Barrierefreiheit im gesamten Gebäude

#### Projektziele:

- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Blaichach
- Mietpreis anvisiert ca. 6,95 €/m<sup>2</sup>
- Abfinanzierung der Herstellungskosten nach ca. 20 – 22 Jahren





1. Wohnbauprojekt Montfortstraße im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramm KommWFP
  - 1.2 Vorstellung des Projektes durch Herrn Dieter Brüggemann

## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg





## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg



## 2. Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Ettensberg





3. Fragen/Diskussion: